

Số: /TB-STNMT

Hậu Giang, ngày tháng năm 2022

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường tại dự án: Khu đô thị mới Cát Tường Western Pearl**

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ ý kiến của Thường trực UBND tỉnh nêu tại Công văn số 325/VP UBND-NCTH ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh v/v kết quả khắc phục đối với những nội dung thi công chưa đúng với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và bản vẽ hoàn công đối với các hạng mục, công trình thuộc dự án Khu đô thị mới Cát Tường Western Pearl (*kèm theo Báo cáo số 01/BC-SXD ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng*);

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường tại Công văn số 10/2022/CV-ĐOCT ngày 21/01/2022 về việc kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền nhà ở (126 căn nhà) thuộc dự án Khu đô thị mới Cát Tường Western Pearl;

Ngày 09/02/2022, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Vị Thanh, UBND phường V và Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường đã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới Cát Tường Western Pearl.

Căn cứ quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai), Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường (Chủ đầu tư) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán 126 căn nhà ở thuộc dự án Khu đô thị mới Cát Tường Western Pearl.

(*Đính kèm: Sơ đồ vị trí đất, nhà ở và danh sách 126 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường*)

2. Về thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển

nhượng quyền sử dụng đất, mua 126 căn nhà ở thuộc dự án Khu đô thị mới Cát Tường Western Pearl nêu trên, đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 3, 4, 5 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 22, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP).

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang kiểm tra sự phù hợp giữa Hợp đồng về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua bán nhà ở, công trình xây dựng theo quy định của pháp luật với Biên bản bàn giao nhà, đất, công trình xây dựng được lập giữa Chủ đầu tư và người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở khi thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin thông báo đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang được biết để lập thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đồng thời, Thông báo này được đăng công khai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Hậu Giang; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP. UBND tỉnh (đề nghị đăng công khai);
- Lưu VT, CCQLĐĐ.TTH

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Phương**