

Số: /TB-STNMT

Hậu Giang, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc dự án: Khu dân cư - Thương mại Ngọc Thường tại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp do Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Thường làm chủ đầu tư

Thực hiện Công văn số 249/UBND-NCTH ngày 01 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v chủ trương cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Thường chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc dự án: Khu dân cư - Thương mại Ngọc Thường tại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp.

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10 tháng 03 năm 2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phụng Hiệp và UBND thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp phối hợp thực hiện.

Căn cứ Điều 188 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 17 và khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các hồ sơ, tài liệu có liên quan. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với phần diện tích 1.153,9m², loại đất ở đô thị đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Thường của dự án: Khu dân cư - Thương mại Ngọc Thường tại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới từng thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02/Công ty ACB Hậu Giang do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ ACB Hậu Giang lập ngày 28 tháng 01 năm 2021 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thẩm định ngày 05 tháng 02 năm 2021.

2. Về thành phần hồ sơ lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc dự án: Khu dân cư - Thương mại Ngọc Thường tại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp cho Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Thường và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (đăng tải);
- Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Thường (t/h);
- VP.ĐKĐĐ tỉnh Hậu Giang (t/h);
- UBND h. Phụng Hiệp (đ/b);
- Lưu VT, CCQLĐĐ.ST

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Phương